*Bijlage 5.3.2-b2*

**Modelovereenkomst langdurige huur accommodatie**

Ondergetekenden:

De ……(naam eigenaar/beheerder gebouw), vertegenwoordigd door …….(naam en functie in bestuur), en……(naam en functie in bestuur), hierna te noemen: Verhuurster

en

…..(naam organisatie) statutair gevestigd te …(plaats), vertegenwoordigd door ……(naam en functie in bestuur) en ……(naam en functie in bestuur), hierna te noemen: Huurster

*Of, als huurder een persoon is:*

*……(naam), wonende ……(volledig adres)*

overwegende:

dat Huurster wekelijks (maandelijks) een ruimte nodig heeft om ……(korte omschrijving activiteiten), verder te noemen activiteiten;

dat Verhuurster over een ruimte beschikt die daarvoor geschikt is, namelijk ……(omschrijving/naam ruimte), verder te noemen: het gehuurde;

verklaren een huurovereenkomst aan te gaan met de volgende bepalingen:

**Artikel 1 Omvang huur**

1. Huurster kan elke ……(dag) van …….(tijd) tot ……(tijd) gebruik maken van het gehuurde voor het houden van haar activiteiten.

2. De deelnemers aan de activiteiten kunnen eveneens gebruik maken van de in ……(naam gebouw) aanwezige algemene voorzieningen, zoals sanitair, kantine, EHBO-voorzieningen.

3. Eigen materiaal en andere benodigdheden van Huurster kunnen worden opgeslagen in ……(naam ruimte).

4. Verhuurster draagt zorg voor een adequate verwarming en verlichting van het gehuurde.

5. Huurster kan gebruik maken van de aanwezige (computers, piano, geluidsapparatuur etc)

**Artikel 2 Gebruik**

1. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor de hiervoor omschreven activiteiten en alleen door deelnemers aan die activiteiten.

2. Het is Huurster verboden zonder voorafgaande toestemming van Verhuurster het gehuurde in strijd met het voorgaande te gebruiken voor andere doeleinden, dan wel het gehuurde aan derden in gebruik te geven.

**Artikel 3 Huursom**

1. De huursom bedraagt € …per (maand/kwartaal) en wordt binnen een (week/twee weken) na afloop van elke (maand/kwartaal) door Huurster betaald.

2. De huursom wordt jaarlijks geïndexeerd.

**Artikel 4 Duur overeenkomst**

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.

2. Huurster kan deze overeenkomst beëindigen door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van 4 weken.

3. Verhuurster kan deze overeenkomst beëindigen door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een termijn van 6 maanden.

**Artikel 5 Niet beschikbaar**

1. Huurster kan geen gebruik maken van het gehuurde als ……(naam gebouw) gesloten is vanwege algemeen erkende feestdagen of tijdens de zomervakantie.

2. Verhuurster stelt huurster jaarlijks in kennis van de dagen of perioden dat ……(naam gebouw) gesloten is.

**Artikel 6 Aansprakelijkheid**

1. Verhuurster is niet aansprakelijk voor schade aan of vermissing van materiaal dat door Huurster overeenkomstig artikel 1 lid 3 is opgeslagen.

2. Verhuurster is niet aansprakelijk voor schade die door Huurster wordt geleden ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, tenzij Huurster Verhuurster daarvan tijdig in kennis heeft gesteld en Verhuurster het gebrek niet tijdig heeft verholpen.

**Artikel 7 Overige bepalingen**

1. Huurster dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen hinder of overlast ontstaat voor andere huurders van ……(naam gebouw), of voor de omgeving van ….(naam gebouw).

2. Huurster dient stipt de bevelen van Verhuurster, of de namens Verhuurster aanwezige beheerder, ter beëindiging of voorkoming van hinder of overlast op te volgen.

3. Huurster is verlicht haar deelnemers te wijzen op het aanwezige ontruimings- en calamiteitenplan en zich aan de daarin opgenomen regels te houden.

Artikel 8 Geschillen

1. In die gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt in redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht.

2. Als partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, wordt getracht het geschil met behulp van een bemiddelaar/mediator op te lossen.

Ondertekening etc etc